



NEU:
Dell Vostro 3550

Jetzt ab **389,00 €**
statt 429,00 €

Angebot sichern >

IMMOBILIEN ZEITUNG.de

FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

STEUERN | 24.06.2011

Grunderwerbsteuer: Berlin prüft weitere Erhöhung

VON PETER MAURER



Beim Immobilienkauf bittet der Staat zur Kasse. Immer mehr Bundesländer beschließen oder planen eine Erhöhung der Grunderwerbsteuer.

Bild: BilderBox.com

Immobilienkäufern steht eine neue Welle an Erhöhungen der Grunderwerbsteuer bevor. Nach dem Saarland denkt jetzt auch Berlin über eine weitere Anhebung des Steuersatzes nach. Berlins Finanzsenator Ulrich Nußbaum äußerte sich gestern entsprechend im Berliner Abgeordnetenhaus. Im Gegensatz zum Saarland, wo die Regierung diese Woche die Anhebung des Steuersatzes auf 5% bis 2013 beschlossen hat, und Rheinland-Pfalz, wo der Steuersatz ab März 2012 auf ebenfalls 5% steigt, gibt es in Berlin aber noch keine konkreten Planungen.

"Ich würde sie nicht ausschließen. Es ist die Aufgabe eines Finanzsenators, über Einnahmen nachzudenken", zitiert die Berliner Morgenpost Nußbaum aus der parlamentarischen Fragestunde zu einer möglichen Grunderwerbsteuererhöhung nach der Abgeordnetenhauswahl. Demnach habe Nußbaum - ohne sich auf einen konkreten Satz für Berlin festzulegen - auf Brandenburg verwiesen, wo der Hebesatz seit 2010 5% beträgt, und betont, aufgrund der angespannten Finanzlage müsse Berlin weiter sparen und die Einnahmen steigern.

Nußbaum kündigte an, noch im Sommer einen Entwurf für den Doppelhaushalt 2012/2013 vorzulegen. Positiv zu den Gedankenspielen äußerte sich gegenüber der Berliner Morgenpost der Finanzexperte der Grünen, Jochen Esser: "Eine Anhebung um 0,5% würde Berlin etwa 50 Mio. Euro mehr Einnahmen bringen." Berlin hatte bereits zum 1. Januar 2007 die Grunderwerbsteuer von 3,5% auf 4,5% angehoben.

Derweil hat die baden-württembergische Landesregierung angekündigt, ihren Plan zur Erhöhung der Grunderwerbsteuer rasch umzusetzen. Noch in diesem Jahr soll ein entsprechendes Gesetz in den Landtag eingebracht werden, verlautete aus dem baden-württembergischen Finanzministerium. Die Landesregierung will die Grunderwerbsteuer von 3,5% auf 5% anheben und dadurch Mehreinnahmen von 200 Mio. bis 300 Mio. Euro erzielen.

ARTIKEL WEITEREMPFEHLEN



ANZEIGE



Artikel

DIE NEUESTEN ARTIKEL

- Modehaus Wehmeyer ist erneut insolvent
- Huber und Partner kauft Wohngebäude in Berlin-Moabit
- Dietz entwickelt Frachtzentrum am Hannover Airport
- Grunderwerbsteuer: Berlin prüft weitere Erhöhung
- Baumanagement: Mangelhafter Softwareeinsatz kostet Geld
- Westimmo: Verkauf bis Juni 2012 oder Abwicklung
- Zweitältestes Leipziger Messehaus hat neuen Eigentümer
- Westermann folgt auf Adamietz als Vorstand von Immoivation
- Kolb + Partner revitalisiert Ex-Bankhaus in Darmstadt
- adidas baut für 100 Mio. Euro Logistikzentrum in Rieste

ANZEIGE



FALSE FRIENDS

Textil bedeutet wohl textile im Englischen; ein Textilgeschäft (oder -laden; neudeutsch: Textilit) ist jedoch a clothes shop (AE: store). Textiles schließen im Unterschied dazu das ganze Wäschspektrum (inkl. Handtücher oder Bettlaken usw.) ein.

Mehr Immobilien-Englisch gibt es hier

AKTUELLE JOBANGEBOTE

Jobs der Woche

- Portfolio Analyst - Real Estate
- Junior Portfolio Analyst - Real Estate
- Bilanzbuchhalter (m/w)
- Property Manager (m/w)
- Consultant Valuation (m/w)
- Immobilienkauffrau/-mann

Neue Stellenangebote

- Kaufmännischer Objektmanager (m/w)
- Immobilienberater (m/w)
- Immobilienverwalter/in
- Kaufmännischer Objektmanager (m/w)
- Financial - Analyst / - Associate

Weitere aktuelle Stellenanzeigen finden Sie im Jobportal der Immobilien Zeitung unter IZ-Jobs.de.

ANZEIGE

IMMOBILIEN-INVESTMENTS

Angebote

Supermarkt in Stadtrandlage (17.06.2011)
Supermarkt in Stadtrandlage Kassel mit Nutzfläche über 6.000 qm zu 10,2-fach Faktor.

Suche

Hotels mit Vermietungsstand höher als 75% (17.06.2011)

Immobilien-Fonds sucht Hotels mit Vermietungsstand höher als 75% bundesweit mit Investitionsvolumen zwischen 10 und 50 Millionen Euro.

Weitere Angebote suchen sowie sicher und anonym anbieten bei **CommercialNetwork**



Wo die spannendsten Jobs auf die besten Bewerber treffen » <http://www.IZ-Jobs.de>

English Correspondence and Report Writing for Real Estate Professionals (IZ)



MESSEN UND EVENTS

[Sonderseite](#) zur Mipim 2011

- Die [Messezeitung](#)
- Informationen zu den [Mipim-Awards](#)
- Tipps rund um die [Mipim 2011](#)

[Themenschwerpunkt](#) zur Expo Real

- Die [Messezeitung](#)
- Alle [Bilder](#) zur Expo
- Die Messe-Stimmung im [Expo-Film](#)

[Quo Vadis](#) - der Jahresaufakt für die Immobilienwirtschaft

Die führende Jobmesse der Branche: das [IZ-Karrierefórum](#)

Internationale Immobilienmessen

[Ausstellung für Ferienhäuser](#)

Mantyhájaru
27.06.2011 - 10.07.2011

[Property Expo](#)

Mumbai
01.07.2011 - 03.07.2011

[Inside Outside Mega Show](#)

Coimbatore
07.07.2011 - 10.07.2011

[Property Expo](#)

New Delhi
08.07.2011 - 10.07.2011

[Property Expo](#)

Bengaluru
08.07.2011 - 10.07.2011

Aktuelle Messe-Daten weltweit:

www.ExpoDataBase.de

KONTAKT

Tel. 0611 / 97 32 6 - 0
Fax 0611 / 97 32 6 - 31
info@iz.de